

Cub 2006 - R\$/m² - Sinduscon Parana Oeste
09/25

Projeto	Residencial			Comercial		Galpão	Residência
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto	Industrial	Popular
R1	2622,30	3061,09	3820,68				
PP4	2488,95	2937,40					
R8	2364,62	2615,56	3073,46				
R16		2543,80	3259,86				
PIS	1847,72						
CAL-8				3061,12	3213,70		
CSL-8				2619,33	2827,60		
CSL16				3527,66	3791,14		
GL						1434,57	
RP1Q							2718,82

Cub 2006 - R\$ - Paraná
09/25

Projeto	Residencial			Comercial		Galpão	Residência
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto	Industrial	Popular
R1	2510,29	3138,41	3830,07				
PP4	1189,24	2936,45					
R8	2171,31	2553,10	3098,12				
R16		2475,70	3151,30				
PIS	1726,83						
CAL-8				2886,27	3098,41		
CSL-8				2497,60	2775,24		
CSL16				3333,97	3701,20		
GL						1379,98	
RP1Q							2694,21

Cub 2006 - % - Paraná
09/25

Projeto	Residencial			Comercial		Galpão	Residência
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto	Industrial	Popular
R1	4,46%	-2,46%	-0,25%				
PP4	109,29%	0,03%					
R8	8,90%	2,45%	-0,80%				
R16		2,75%	3,44%				
PIS	7,00%						
CAL-8				6,06%	3,72%		
CSL-8				4,87%	1,89%		
CSL16				5,81%	2,43%		
GL						3,96%	
RP1Q							0,91%

Resumo dos Custos - R\$/m² - R\$/m² - Sinduscon Parana Oeste 09/25

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de Setembro/25

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações

correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		%
R-1	2622,30	0,24
PP-4	2488,95	0,36
R-8	2364,62	0,36
PIS	1847,72	0,37

PADRÃO NORMAL		%
R-1	3061,09	0,31
PP-4	2937,40	0,27
R-8	2615,56	0,280
R-16	2543,80	0,27

PADRÃO ALTO		%
R-1	3820,68	0,19
R-8	3073,46	0,29
R-16	3259,86	0,19

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS - ANDARES LIVRES, SALAS E LOJAS

PADRÃO NORMAL		%
CAL - 8	3061,12	0,12
CSL - 8	2619,33	0,15
CSL - 16	3527,66	0,16

PADRÃO ALTO		%
CAL - 8	3213,70	0,16
CSL - 8	2827,60	0,18
CSL - 16	3791,14	0,18

PROJETOS - GALPÃO INDUSTRIAL E RESIDÊNCIA POPULAR

PROJETO		%
RP1Q	2718,82	0,52
GI	1434,57	0,15



ALBERI ANTONIO DAUBERMANN
Economista
CORECON 7.288 7ª Região