

Resumo dos Custos - R\$/m² - R\$/m² - Sinduscon Parana Oeste 09/24

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. n.º. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de Setembro/24

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações

correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

| PADRÃO BAIXO | | % |
|--------------|---------|------|
| R-1 | 2498,87 | 0,45 |
| PP-4 | 2352,18 | 0,57 |
| R-8 | 2237,95 | 0,54 |
| PIS | 1730,25 | 0,57 |

| PADRÃO NORMAL | | % |
|---------------|----------------|--------------|
| R-1 | 2893,81 | 0,41 |
| PP-4 | 2775,81 | 0,44 |
| R-8 | 2461,74 | 0,439 |
| R-16 | 2394,46 | 0,47 |

| PADRÃO ALTO | | % |
|-------------|---------|------|
| R-1 | 3621,94 | 0,54 |
| R-8 | 2908,78 | 0,47 |
| R-16 | 3065,49 | 0,43 |

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS - ANDARES LIVRES, SALAS E LOJAS

| PADRÃO NORMAL | | % |
|---------------|---------|------|
| CAL - 8 | 2881,14 | 0,48 |
| CSL - 8 | 2470,42 | 0,40 |
| CSL - 16 | 3317,41 | 0,42 |

| PADRÃO ALTO | | % |
|-------------|---------|------|
| CAL - 8 | 3030,74 | 0,49 |
| CSL - 8 | 2667,51 | 0,41 |
| CSL - 16 | 3564,83 | 0,42 |

PROJETOS - GALPÃO INDUSTRIAL E RESIDÊNCIA POPULAR

| PROJETO | | % |
|---------|---------|------|
| RP1Q | 2513,56 | 0,59 |
| GI | 1348,68 | 0,58 |



ALBERI ANTONIO DAUBERMANN
Economista
CORECON 7.288 7ª Região