Cub 2006 - R$/m² - Sinduscon – Oeste/PR
09/22

Projeto	Residencial			Comercial		Galpão	Residência
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto	Industrial	Popular
R1	2269,71	2632,45	3256,56				
PP4	2168,45	2508,54					
R8	2065,16	**2248,99**	2634,76				
R16		2180,65	2785,03				
PIS	1587,56						
CAL-8				2599,92	2733,48		
CSL-8				2242,65	2422,31		
CSL16				3022,18	3246,69		
GL						1249,04	
RP1Q							2344,01

Cub 2006 - R$ - Paraná
09/22

Projeto	Residencial			Comercial		Galpão	Residência
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto	Industrial	Popular
R1	2178,27	2691,28	3315,24				
PP4	2000,31	2534,21					
R8	1900,53	**2212,10**	2682,64				
R16		2140,78	2749,10				
PIS	1490,69						
CAL-8				2528,56	2698,47		
CSL-8				2190,01	2404,73		
CSL16				2923,81	32,09,23		
GL						1223,48	
RP1Q							2301,24

Cub 2006 - % - Paraná
09/22

,	Residencial			Comercial		Galpão	Residência
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto	Industrial	Popular
R1	4,20%	-2,19%	-1,77%				
PP4	8,41%	-1,01%					
R8	8,66%	1,67%	-1,78%				
R16		1,86%	1,31%				
PIS	6,50%						
CAL-8				2,82%	1,30%		
CSL-8				2,40%	0,73%		
CSL16				3,36%	#VALOR!		
GL						2,09%	
RP1Q							1,86%

Resumo dos Custos - R$/m² - Sinduscon – Oeste/PR
09/22

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileirade de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de Setembro/22

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006". "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		%
R-1	2269,71	0,22
PP-4	2168,45	0,23
R-8	2065,16	0,30
PIS	1587,56	0,26

PADRÃO NORMAL		%
R-1	2632,45	-0,03
PP-4	2508,54	0,11
R-8	**2248,99**	**0,108**
R-16	2180,65	0,12

PADRÃO ALTO		%
R-1	3256,56	0,07
R-8	2634,76	0,19
R-16	2785,03	0,26

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS - ANDARES LIVRES, SALAS E LOJAS

PADRÃO NORMAL		%
CAL - 8	2599,92	0,27
CSL - 8	2242,65	0,27
CSL - 16	3022,18	0,25

PADRÃO ALTO		%
CAL - 8	2733,48	0,27
CSL - 8	2422,31	0,27
CSL - 16	3246,69	0,25

PROJETOS - GALPÃO INDUSTRIAL E RESIDÊNCIA POPULAR

PROJETO		%
RP1Q	2344,01	-0,25
GI	1249,04	0,12

ALBERI ANTONIO DAUBERMANN
Economista
CORECON 7.288 7ª Região