

Resumo dos Custos - R\$/m² - Sinduscon Paraná Oeste 09/21

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de Setembro/21

. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006". "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações

correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRAO BAIXO		%
R-1	2026,18	0,06
PP-4	1936,25	0,11
R-8	1846,72	0,10
PIS	1410,41	0,07

PADRAO NORMAL		%
R-1	2367,91	0,10
PP-4	2257,67	0,10
R-8	2020,24	0,199
R-16	1960,95	0,10

PADRAO ALTO		%
R-1	2936,71	0,14
R-8	2370,88	0,08
R-16	2502,20	0,08

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS - ANDARES LIVRES, SALAS E LOJAS

PADRÃO NORMAL		%
CAL - 8	2337,83	0,17
CSL - 8	2013,28	0,15
CSL - 16	2708,99	0,16

PADRÃO ALTO		%
CAL - 8	2464,04	0,16
CSL - 8	2179,00	0,13
CSL - 16	2917,47	0,13

PROJETOS - GALPÃO INDUSTRIAL E RESIDÊNCIA POPULAR

PROJETO		%
RP1Q	2088,48	0,01
GI	1120,86	0,30


 ALBERI ANTONIO DAUBERMANN
 Economista
 CORECON 7.288 7ª Região