

Resumo dos Custos - R\$/m² - Sinduscon Paraná Oeste 09/20

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de Setembro/20

. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006". "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações

correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRAO BAIXO		
R-1	1652,05	1,21
PP-4	1565,53	1,86
R-8	1489,32	2,52
PIS	1153,82	1,31

PADRAO NORMAL		
R-1	2003,03	0,66
PP-4	1907,24	1,74
R-8	1685,93	1,92
R-16	1643,64	1,93

PADRAO ALTO		
R-1	2440,78	0,59
R-8	1958,67	1,88
R-16	2085,50	2,73

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS - ANDARES LIVRES, SALAS E LOJAS

PADRÃO NORMAL		
CAL - 8	1944,05	2,58
CSL - 8	1677,04	2,76
CSL - 16	2248,62	2,81

PADRÃO ALTO		
CAL - 8	2053,40	2,44
CSL - 8	1821,78	2,54
CSL - 16	2432,22	2,60

PROJETOS - GALPÃO INDUSTRIAL E RESIDÊNCIA POPULAR

PROJETO		
RP1Q	1779,51	-0,36
GI	923,63	2,15


 ALBERI ANTONIO DAUBERMANN
 Economista
 CORECON 7.288 7ª Região