

Resumo dos Custos - R\$/m² - R\$/m² - Sinduscon Parana Oeste 10/24

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de Outubro/24

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações

correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		%
R-1	2507,73	0,35
PP-4	2367,29	0,64
R-8	2250,28	0,55
PIS	1742,81	0,73

PADRÃO NORMAL		%
R-1	2906,07	0,42
PP-4	2789,28	0,49
R-8	2473,96	0,496
R-16	2407,45	0,54

PADRÃO ALTO		%
R-1	3637,73	0,44
R-8	2923,64	0,51
R-16	3081,10	0,51

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS - ANDARES LIVRES, SALAS E LOJAS

PADRÃO NORMAL		%
CAL - 8	2893,65	0,43
CSL - 8	2478,26	0,32
CSL - 16	3332,71	0,46

PADRÃO ALTO		%
CAL - 8	3044,10	0,44
CSL - 8	2676,04	0,32
CSL - 16	3581,03	0,45

PROJETOS - GALPÃO INDUSTRIAL E RESIDÊNCIA POPULAR

PROJETO		%
RP1Q	2524,46	0,43
GI	1353,23	0,34



ALBERI ANTONIO DAUBERMANN
Economista
CORECON 7.288 7ª Região