

Cub 2006 - R\$/m² - Sinduscon Parana Oeste

10/23

Cub 2006 - R\$ - Paraná

10/23

Cub 2006 - % - Paraná

10/23

Resumo dos Custos - R\$/m² - R\$/m² - Sinduscon Paraná Oeste

10/23

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de Outubro/23

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006". "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações

correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

| PADRÃO BAIXO | | % |
|--------------|---------|-------|
| R-1 | 2370,03 | -0,10 |
| PP-4 | 2232,34 | 0,09 |
| R-8 | 2130,02 | 0,09 |
| PIS | 1643,13 | 0,08 |

| PADRÃO NORMAL | | % |
|---------------|---------|-------|
| R-1 | 2733,32 | -0,06 |
| PP-4 | 2619,30 | 0,06 |
| R-8 | 2332,99 | 0,064 |
| R-16 | 2263,79 | 0,08 |

| PADRÃO ALTO | | % |
|-------------|---------|-------|
| R-1 | 3396,14 | -0,01 |
| R-8 | 2750,26 | 0,07 |
| R-16 | 2903,87 | 0,08 |

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS - ANDARES LIVRES, SALAS E LOJAS

| PADRÃO NORMAL | | % |
|---------------|---------|------|
| CAL - 8 | 2723,05 | 0,06 |
| CSL - 8 | 2344,44 | 0,04 |
| CSL - 16 | 3146,20 | 0,07 |

| PADRÃO ALTO | | % |
|-------------|---------|------|
| CAL - 8 | 2865,41 | 0,06 |
| CSL - 8 | 2530,81 | 0,04 |
| CSL - 16 | 3378,73 | 0,07 |

PROJETOS - GALPÃO INDUSTRIAL E RESIDÊNCIA POPULAR

| PROJETO | | % |
|---------|---------|-------|
| RP1Q | 2380,47 | -0,04 |
| GI | 1277,65 | -0,13 |

ALBERI ANTONIO DAUBERMANN
Economista
CORECON 7.288 7^a Região