

Resumo dos Custos - R\$/m² - Sinduscon – Oeste/PR 10/21

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de Outubro/21

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações

correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRAO BAIXO		%
R-1	2035,32	0,45
PP-4	1944,25	0,41
R-8	1854,01	0,39
PIS	1415,96	0,39

PADRAO NORMAL		%
R-1	2377,15	0,39
PP-4	2267,31	0,43
R-8	2027,94	0,381
R-16	1968,31	0,38

PADRAO ALTO		%
R-1	2947,30	0,36
R-8	2379,24	0,35
R-16	2511,44	0,37

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS - ANDARES LIVRES, SALAS E LOJAS

PADRÃO NORMAL		%
CAL - 8	2346,83	0,39
CSL - 8	2020,39	0,35
CSL - 16	2719,08	0,37

PADRÃO ALTO		%
CAL - 8	2473,16	0,37
CSL - 8	2186,35	0,34
CSL - 16	2927,74	0,35

PROJETOS - GALPÃO INDUSTRIAL E RESIDÊNCIA POPULAR

PROJETO		%
RP1Q	2095,86	0,35
GI	1124,40	0,32


ALBERI ANTONIO DAUBERMANN
 Economista
 CORECON 7.288 7ª Região