

Resumo dos Custos - R\$/m² - Sinduscon Paraná Oeste 10/20

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de Outubro/20

. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006". "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações

correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRAO BAIXO		%	
R-1	1678,18	1,58	
PP-4	1593,62	1,79	
R-8	1515,55	1,76	
PIS	1169,39	1,35	

PADRAO NORMAL		%	
R-1	2041,31	1,91	
PP-4	1938,91	1,66	
R-8	1715,92	1,78	
R-16	1672,55	1,76	

PADRAO ALTO		%	
R-1	2483,04	1,73	
R-8	1987,40	1,47	
R-16	2117,96	1,56	

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS - ANDARES LIVRES, SALAS E LOJAS

PADRÃO NORMAL		%	
CAL - 8	1973,97	1,54	
CSL - 8	1703,74	1,59	
CSL - 16	2284,53	1,60	

PADRÃO ALTO		%	
CAL - 8	2083,62	1,47	
CSL - 8	1849,32	1,51	
CSL - 16	2469,06	1,51	

PROJETOS - GALPÃO INDUSTRIAL E RESIDÊNCIA POPULAR

PROJETO		%	
RP1Q	1838,32	3,31	
GI	951,92	3,06	


 ALBERI ANTONIO DAUBERMANN
 Economista
 CORECON 7.288 7ª Região