

Resumo dos Custos - R\$/m² - R\$/m² - Sinduscon Parana Oeste 11/24

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de Novembro/24

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações

correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		%
R-1	2513,41	0,23
PP-4	2372,57	0,22
R-8	2255,16	0,22
PIS	1746,39	0,21

PADRÃO NORMAL		%
R-1	2914,00	0,27
PP-4	2795,42	0,22
R-8	2479,65	0,230
R-16	2412,99	0,23

PADRÃO ALTO		%
R-1	3647,31	0,26
R-8	2929,23	0,19
R-16	3087,00	0,19

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS - ANDARES LIVRES, SALAS E LOJAS

PADRÃO NORMAL		%
CAL - 8	2899,73	0,21
CSL - 8	2483,25	0,20
CSL - 16	3339,26	0,20

PADRÃO ALTO		%
CAL - 8	3050,28	0,20
CSL - 8	2681,33	0,20
CSL - 16	3587,86	0,19

PROJETOS - GALPÃO INDUSTRIAL E RESIDÊNCIA POPULAR

PROJETO		%
RP1Q	2538,40	0,55
GI	1360,08	0,51



ALBERI ANTONIO DAUBERMANN
Economista
CORECON 7.288 7ª Região