

Cub 2006 - R\$/m² - Sinduscon Parana Oeste

11/23

Projeto	Residencial			Comercial		Galpão	Residência
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto		
R1	2254,02	2807,98	3437,26				
PP4	2064,55	2629,06					
R8	1958,63	2293,09	2777,79				
R16		2220,45	2836,93				
PIS				2607,70	2798,76		
CAL-8	1549,57			2255,80	2501,96		
CSL-8				3011,21	3337,17		
CSL16						1249,91	
GL							
RP1Q							2419,13

Cub 2006 - R\$ - Paraná

11/23

Projeto	Residencial			Comercial		Galpão	Residência
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto		
R1	2255,98	2810,83	3443,,16				
PP4	2066,74	2631,29					
R8	1959,76	2294,34	2785,12				
R16		2222,61	2837,04				
PIS				2609,77	2804,41		
CAL-8	1552,59			2255,46	2507,47		
CSL-8				3010,89	3344,16		
CSL16						1249,76	
GL							
RP1Q							2419,06

Cub 2006 - % - Paraná

11/23

,	Residencial			Comercial		Galpão	Residência
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto		
R1	-0,09%	-0,10%	#VALOR!				
PP4	-0,11%	-0,08%					
R8	-0,06%	-0,05%	-0,26%				
R16		-0,10%	0,00%				
PIS		-0,19%					
CAL-8				-0,08%	-0,20%		
CSL-8				0,02%	-0,22%		
CSL16				0,01%	-0,21%		
GL						0,01%	
RP1Q							0,00%

Resumo dos Custos - R\$/m² - R\$/m² - Sinduscon Paraná Oeste

11/23

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de Novembro/23

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006". "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações

correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		%
R-1	2370,78	0,03
PP-4	2235,12	0,12
R-8	2132,77	0,13
PIS	1646,41	0,20

PADRÃO NORMAL		%
R-1	2734,84	0,06
PP-4	2622,78	0,13
R-8	2335,14	0,092
R-16	2266,26	0,11

PADRÃO ALTO		%
R-1	3397,99	0,05
R-8	2752,09	0,07
R-16	2907,66	0,13

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS - ANDARES LIVRES, SALAS E LOJAS

PADRÃO NORMAL		%
CAL - 8	2725,90	0,10
CSL - 8	2346,44	0,09
CSL - 16	3150,07	0,12

PADRÃO ALTO		%
CAL - 8	2867,90	0,09
CSL - 8	2532,99	0,09
CSL - 16	3382,89	0,12

PROJETOS - GALPÃO INDUSTRIAL E RESIDÊNCIA POPULAR

PROJETO		%
RP1Q	2382,66	0,09
GI	1278,96	0,10

ALBERI ANTONIO DAUBERMANN
Economista
CORECON 7.288 7^a Região