Cub 2006 - R$/m² - Sinduscon Paraná Oeste
11/22

Projeto	Residencial			Comercial		Galpão	Residência
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto	Industrial	Popular
R1	2275,07	2636,46	3263,53				
PP4	2174,06	2513,67					
R8	2070,28	**2253,31**	2639,70				
R16		2185,65	2790,50				
PIS	1589,49						
CAL-8				2605,65	2739,63		
CSL-8				2247,02	2426,95		
CSL16				3027,93	3252,65		
GL						1247,66	
RP1Q							2342,49

Cub 2006 - R$ - Paraná
11/22

Projeto	Residencial			Comercial		Galpão	Residência
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto	Industrial	Popular
R1	2183,90	2695,45	3315,46				
PP4	2008,15	2538,89					
R8	1908,36	**2216,33**	2687,52				
R16		2145,31	2755,18				
PIS	1495,86						
CAL-8				2532,00	2701,70		
CSL-8				2193,84	2409,82		
CSL16				2929,16	3216,52		
GL						1226,44	
RP1Q							2309,91

Cub 2006 - % - Paraná
11/22

,	Residencial			Comercial		Galpão	Residência
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto	Industrial	Popular
R1	4,17%	-2,19%	-1,57%				
PP4	8,26%	-0,99%					
R8	8,48%	1,67%	-1,78%				
R16		1,88%	1,28%				
PIS	6,26%						
CAL-8				2,91%	1,40%		
CSL-8				2,42%	0,71%		
CSL16				3,37%	1,12%		
GL						1,73%	
RP1Q							1,41%

Resumo dos Custos - R$/m² - Sinduscon Paraná Oeste
11/22

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileirade de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de Novembro/22

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006". "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		%
R-1	2275,07	0,21
PP-4	2174,06	0,21
R-8	2070,28	0,21
PIS	1589,49	0,19

PADRÃO NORMAL		%
R-1	2636,46	0,14
PP-4	2513,67	0,19
R-8	**2253,31**	**0,166**
R-16	2185,65	0,21

PADRÃO ALTO		%
R-1	3263,53	0,23
R-8	2639,70	0,18
R-16	2790,50	0,19

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS - ANDARES LIVRES, SALAS E LOJAS

PADRÃO NORMAL		%
CAL - 8	2605,65	0,25
CSL - 8	2247,02	0,19
CSL - 16	3027,93	0,18

PADRÃO ALTO		%
CAL - 8	2739,63	0,26
CSL - 8	2426,95	0,19
CSL - 16	3252,65	0,18

PROJETOS - GALPÃO INDUSTRIAL E RESIDÊNCIA POPULAR

PROJETO		%
RP1Q	2342,49	0,11
GI	1247,66	0,17

ALBERI ANTONIO DAUBERMANN
Economista
CORECON 7.288 7ª Região