

Resumo dos Custos - R\$/m² - Sinduscon Paraná Oeste 11/21

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de Novembro/21

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações

correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRAO BAIXO		%
R-1	2040,31	0,25
PP-4	1949,07	0,25
R-8	1858,75	0,26
PIS	1419,60	0,26

PADRAO NORMAL		%
R-1	2382,49	0,22
PP-4	2271,99	0,21
R-8	2032,44	0,222
R-16	1972,46	0,21

PADRAO ALTO		%
R-1	2955,56	0,28
R-8	2385,10	0,25
R-16	2516,67	0,21

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS - ANDARES LIVRES, SALAS E LOJAS

PADRÃO NORMAL		%
CAL - 8	2351,95	0,22
CSL - 8	2024,98	0,23
CSL - 16	2725,08	0,22

PADRÃO ALTO		%
CAL - 8	2478,49	0,22
CSL - 8	2191,43	0,23
CSL - 16	2934,25	0,22

PROJETOS - GALPÃO INDUSTRIAL E RESIDÊNCIA POPULAR

PROJETO		%
RP1Q	2102,77	0,33
GI	1128,91	0,40


ALBERI ANTONIO DAUBERMANN
 Economista
 CORECON 7.288 7ª Região