



## Resumo dos Custos - R\$/m<sup>2</sup> - Sinduscon Paraná Oeste 11/20

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de Novembro/20

. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006". "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações

correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

### PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRAO BAIXO		%
R-1	1693,85	0,93
PP-4	1611,03	1,09
R-8	1532,75	1,13
PIS	1180,26	0,93

PADRAO NORMAL		%
R-1	2060,79	0,95
PP-4	1957,71	0,97
R-8	<b>1733,45</b>	<b>1,02</b>
R-16	1689,59	1,02

PADRAO ALTO		%
R-1	2505,33	0,90
R-8	2005,07	0,89
R-16	2138,66	0,98

### PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS - ANDARES LIVRES, SALAS E LOJAS

PADRÃO NORMAL		%
CAL - 8	1993,32	0,98
CSL - 8	1721,12	1,02
CSL - 16	2307,88	1,02

PADRÃO ALTO		%
CAL - 8	2103,28	0,94
CSL - 8	1867,28	0,97
CSL - 16	2493,00	0,97

### PROJETOS - GALPÃO INDUSTRIAL E RESIDÊNCIA POPULAR

PROJETO		%
RP1Q	1862,93	1,34
GI	966,60	1,54

  
 ALBERI ANTONIO DAUBERMANN  
 Economista  
 CORECON 7.288 7ª Região