

Resumo dos Custos - R\$/m² - R\$/m² - Sinduscon Parana Oeste 03/24

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de Março/24

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações

correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		%
R-1	2394,26	0,70
PP-4	2252,51	0,46
R-8	2146,28	0,33
PIS	1660,69	0,53

PADRÃO NORMAL		%
R-1	2755,38	0,34
PP-4	2638,17	0,15
R-8	2347,80	0,124
R-16	2279,28	0,15

PADRÃO ALTO		%
R-1	3442,21	0,81
R-8	2776,87	0,41
R-16	2921,20	0,04

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS - ANDARES LIVRES, SALAS E LOJAS

PADRÃO NORMAL		%
CAL - 8	2741,77	0,19
CSL - 8	2355,94	0,06
CSL - 16	3163,34	0,04

PADRÃO ALTO		%
CAL - 8	2885,63	0,21
CSL - 8	2544,75	0,09
CSL - 16	3399,13	0,06

PROJETOS - GALPÃO INDUSTRIAL E RESIDÊNCIA POPULAR

PROJETO		%
RP1Q	2392,94	0,24
GI	1286,49	0,26



ALBERI ANTONIO DAUBERMANN
Economista
CORECON 7.288 7ª Região