

Resumo dos Custos - R\$/m² - Sinduscon Paraná Oeste 03/21

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de Março/21

. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006". "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações

correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRAO BAIXO		%
R-1	1806,07	2,37
PP-4	1737,22	2,65
R-8	1657,45	2,97
PIS	1267,74	2,18

PADRAO NORMAL		%
R-1	2125,16	0,28
PP-4	2041,38	1,08
R-8	1812,43	1,168
R-16	1764,30	1,13

PADRAO ALTO		%
R-1	2596,31	0,28
R-8	2111,72	1,46
R-16	2249,45	1,66

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS - ANDARES LIVRES, SALAS E LOJAS

PADRÃO NORMAL		%
CAL - 8	2096,81	1,69
CSL - 8	1803,38	1,61
CSL - 16	2430,97	1,78

PADRÃO ALTO		%
CAL - 8	2214,19	1,78
CSL - 8	1955,64	1,51
CSL - 16	2622,18	1,63

PROJETOS - GALPÃO INDUSTRIAL E RESIDÊNCIA POPULAR

PROJETO		%
RP1Q	1878,11	-1,93
GI	995,93	-0,28


ALBERI ANTONIO DAUBERMANN
 Economista
 CORECON 7.288 7ª Região