Cub 2006 - R$/m² - Sinduscon Parana Oeste
03/23

Projeto	Residencial			Comercial		Galpão	Residência
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto	Industrial	Popular
R1	2305,97	2655,32	3298,88				
PP4	2177,65	2537,35					
R8	2078,04	**2265,04**	2661,16				
R16		2195,56	2812,91				
PIS	1596,29						
CAL-8				2639,73	2779,57		
CSL-8				2269,87	2454,10		
CSL16				3046,68	3276,53		
GL						1255,79	
RP1Q							2347,60

Cub 2006 - R$ - Paraná
03/23

Projeto	Residencial			Comercial		Galpão	Residência
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto	Industrial	Popular
R1	2198,96	2720,63	3357,61				
PP4	2018,42	2553,17					
R8	1915,73	**2226,95**	2710,35				
R16		2156,01	2763,34				
PIS	1506,20						
CAL-8				2541,11	2720,80		
CSL-8				2196,38	2420,62		
CSL16				2930,48	3229,42		
GL						1224,13	
RP1Q							2334,76

Cub 2006 - % - Paraná
03/23

,	Residencial			Comercial		Galpão	Residência
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto	Industrial	Popular
R1	4,87%	-2,40%	-1,75%				
PP4	7,89%	-0,62%					
R8	8,47%	1,71%	-1,81%				
R16		1,83%	1,79%				
PIS	5,98%						
CAL-8				3,88%	2,16%		
CSL-8				3,35%	1,38%		
CSL16				3,97%	1,46%		
GL						2,59%	
RP1Q							0,55%

Resumo dos Custos - R$/m² - R$/m² - Sinduscon Parana Oeste 03/23

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileirade de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de Março/23

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006". "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		%
R-1	2305,97	0,83
PP-4	2177,65	-0,41
R-8	2078,04	-0,23
PIS	1596,29	-0,67

PADRÃO NORMAL		%
R-1	2655,32	0,59
PP-4	2537,35	0,64
R-8	**2265,04**	**0,156**
R-16	2195,56	0,09

PADRÃO ALTO		%
R-1	3298,88	0,75
R-8	2661,16	0,33
R-16	2812,91	0,14

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS - ANDARES LIVRES, SALAS E LOJAS

PADRÃO NORMAL		%
CAL - 8	2639,73	0,45
CSL - 8	2269,87	0,47
CSL - 16	3046,68	0,03

PADRÃO ALTO		%
CAL - 8	2779,57	0,48
CSL - 8	2454,10	0,53
CSL - 16	3276,53	0,13

PROJETOS - GALPÃO INDUSTRIAL E RESIDÊNCIA POPULAR

PROJETO		%
RP1Q	2347,60	-0,05
GI	1255,79	0,10

ALBERI ANTONIO DAUBERMANN
Economista
CORECON 7.288 7ª Região