## Cub 2006 - R$/m² - Sinduscon Paraná Oeste
## 03/22

| Projeto | Residencial | | | Comercial | | Galpão | Residência |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Baixo | Normal | Alto | Normal | Alto | Industrial | Popular |
| R1 | 2082,27 | 2423,38 | 3008,09 | | | | |
| PP4 | 1998,60 | 2317,91 | | | | | |
| R8 | 1905,03 | **2074,11** | 2433,29 | | | | |
| R16 | | 2012,35 | 2571,56 | | | | |
| PIS | 1455,27 | | | | | | |
| CAL-8 | | | | 2400,97 | 2528,77 | | |
| CSL-8 | | | | 2066,04 | 2235,11 | | |
| CSL16 | | | | 2784,84 | 2997,00 | | |
| GL | | | | | | 1152,02 | |
| RP1Q | | | | | | | 2143,46 |

## Cub 2006 - R$ - Paraná
## 03/22

| Projeto | Residencial | | | Comercial | | Galpão | Residência |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Baixo | Normal | Alto | Normal | Alto | Industrial | Popular |
| **R1** | 2009,69 | 2473,78 | 3063,57 | | | | |
| **PP4** | 1847,27 | 2328,36 | | | | | |
| **R8** | 1752,62 | **2030,84** | 2482,09 | | | | |
| **R16** | | 1961,77 | 2509,80 | | | | |
| **PIS** | 1386,75 | | | | | | |
| **CAL-8** | | | | 2307,33 | 2471,96 | | |
| **CSL-8** | | | | 2004,29 | 2209,46 | | |
| **CSL16** | | | | 2678,92 | 2950,12 | | |
| **GL** | | | | | | 1112,92 | |
| **RP1Q** | | | | | | | 2088,74 |

## Cub 2006 - % - Paraná
## 03/22

| , | Residencial | | | Comercial | | Galpão | Residência |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Baixo | Normal | Alto | Normal | Alto | Industrial | Popular |
| **R1** | 3,61% | -2,04% | -1,81% | | | | |
| **PP4** | 8,19% | -0,45% | | | | | |
| **R8** | 8,70% | 2,13% | -1,97% | | | | |
| **R16** | | 2,58% | 2,46% | | | | |
| **PIS** | 4,94% | | | | | | |
| **CAL-8** | | | | 4,06% | 2,30% | | |
| **CSL-8** | | | | 3,08% | 1,16% | | |
| **CSL16** | | | | 3,95% | 1,59% | | |
| **GL** | | | | | | 3,51% | |
| **RP1Q** | | | | | | | 2,62% |

# Resumo dos Custos - R$/m² - Sinduscon Paraná Oeste
# 03/22

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileirade de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de Março/22

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006". "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

## PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

| PADRÃO BAIXO | | % |
|---|---|---|
| **R-1** | 2082,27 | 0,99 |
| **PP-4** | 1998,60 | 1,14 |
| **R-8** | 1905,03 | 1,14 |
| **PIS** | 1455,27 | 0,98 |

| PADRÃO NORMAL | | % |
|---|---|---|
| **R-1** | 2423,38 | 0,79 |
| **PP-4** | 2317,91 | 0,96 |
| **R-8** | **2074,11** | **0,957** |
| **R-16** | 2012,35 | 1,00 |

| PADRÃO ALTO | | % |
|---|---|---|
| **R-1** | 3008,09 | 0,96 |
| **R-8** | 2433,29 | 1,00 |
| **R-16** | 2571,56 | 0,98 |

## PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS - ANDARES LIVRES, SALAS E LOJAS

| PADRÃO NORMAL | | % |
|---|---|---|
| **CAL - 8** | 2400,97 | 1,06 |
| **CSL - 8** | 2066,04 | 0,94 |
| **CSL - 16** | 2784,84 | 0,98 |

| PADRÃO ALTO | | % |
|---|---|---|
| **CAL - 8** | 2528,77 | 1,06 |
| **CSL - 8** | 2235,11 | 0,94 |
| **CSL - 16** | 2997,00 | 0,98 |

## PROJETOS - GALPÃO INDUSTRIAL E RESIDÊNCIA POPULAR

| PROJETO | | % |
|---|---|---|
| **RP1Q** | 2143,46 | 0,75 |
| **GI** | 1152,02 | 0,87 |

ALBERI ANTONIO DAUBERMANN
Economista
CORECON 7.288 7ª Região