

Cub 2006 - R\$/m² - Sinduscon Parana Oeste
05/25

Projeto	Residencial			Comercial		Galpão	Residência
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto	Industrial	Popular
R1	2538,41	2949,36	3706,79				
PP4	2411,03	2837,90					
R8	2291,07	2524,67	2979,34				
R16		2457,60	3153,90				
PIS	1784,66						
CAL-8				2963,85	3115,83		
CSL-8				2529,75	2737,01		
CSL16				3406,66	3668,82		
GL						1381,50	
RP1Q							2601,21

Cub 2006 - R\$ - Paraná
05/25

Projeto	Residencial			Comercial		Galpão	Residência
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto	Industrial	Popular
R1	2428,36	3026,25	3706,73				
PP4	2232,24	2832,61					
R8	2118,42	2469,68	3007,73				
R16		2393,91	3047,50				
PIS	1678,61						
CAL-8				2786,19	2996,36		
CSL-8				2413,73	2687,95		
CSL16				3224,87	3587,30		
GL						1337,82	
RP1Q							2599,78

Cub 2006 - % - Paraná
05/25

Projeto	Residencial			Comercial		Galpão	Residência
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto	Industrial	Popular
R1	4,53%	-2,54%	0,00%				
PP4	8,01%	0,19%					
R8	8,15%	2,23%	-0,94%				
R16		2,66%	3,49%				
PIS	6,32%						
CAL-8				6,38%	3,99%		
CSL-8				4,81%	1,83%		
CSL16				5,64%	2,27%		
GL						3,26%	
RP1Q							0,05%

Resumo dos Custos - R\$/m² - R\$/m² - Sinduscon Parana Oeste 05/25

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de Maio/25

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações

correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		%
R-1	2538,41	0,45
PP-4	2411,03	0,47
R-8	2291,07	0,48
PIS	1784,66	0,48

PADRÃO NORMAL		%
R-1	2949,36	0,30
PP-4	2837,90	0,23
R-8	2524,67	0,470
R-16	2457,60	0,49

PADRÃO ALTO		%
R-1	3706,79	0,52
R-8	2979,34	0,62
R-16	3153,90	0,46

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS - ANDARES LIVRES, SALAS E LOJAS

PADRÃO NORMAL		%
CAL - 8	2963,85	0,55
CSL - 8	2529,75	0,42
CSL - 16	3406,66	0,49

PADRÃO ALTO		%
CAL - 8	3115,83	0,64
CSL - 8	2737,01	0,58
CSL - 16	3668,82	0,62

PROJETOS - GALPÃO INDUSTRIAL E RESIDÊNCIA POPULAR

PROJETO		%
RP1Q	2601,21	0,56
GI	1381,50	0,58



ALBERI ANTONIO DAUBERMANN
Economista
CORECON 7.288 7ª Região