

Resumo dos Custos - R\$/m² - R\$/m² - Sinduscon Parana Oeste 05/24

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de Maio/24

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações

correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		%
R-1	2401,09	-0,29
PP-4	2262,13	0,12
R-8	2151,96	-0,08
PIS	1662,65	-0,14

PADRÃO NORMAL		%
R-1	2773,33	0,37
PP-4	2661,12	0,61
R-8	2358,34	0,261
R-16	2291,92	0,54

PADRÃO ALTO		%
R-1	3475,32	0,91
R-8	2795,50	0,52
R-16	2934,75	0,35

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS - ANDARES LIVRES, SALAS E LOJAS

PADRÃO NORMAL		%
CAL - 8	2754,19	0,43
CSL - 8	2363,18	0,08
CSL - 16	3173,21	0,12

PADRÃO ALTO		%
CAL - 8	2901,36	0,57
CSL - 8	2555,36	0,28
CSL - 16	3414,06	0,36

PROJETOS - GALPÃO INDUSTRIAL E RESIDÊNCIA POPULAR

PROJETO		%
RP1Q	2395,44	0,22
GI	1287,90	-0,11



ALBERI ANTONIO DAUBERMANN
Economista
CORECON 7.288 7ª Região