Cub 2006 - R$/m² - Sinduscon Parana Oeste
05/22

Projeto	Residencial			Comercial		Galpão	Residência
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto	Industrial	Popular
R1	2123,77	2465,02	3066,44				
PP4	2043,17	2357,46					
R8	1946,68	**2113,24**	2479,03				
R16		2048,80	2619,92				
PIS	1488,31						
CAL-8				2445,68	2574,87		
CSL-8				2105,25	2277,40		
CSL16				2839,01	3054,18		
GL						1182,32	
RP1Q							2194,52

Cub 2006 - R$ - Paraná
05/22

Projeto	Residencial			Comercial		Galpão	Residência
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto	Industrial	Popular
R1	2044,76	2507,05	3113,77				
PP4	1880,92	2363,77					
R8	1789,91	**2063,74**	2527,67				
R16		1994,17	2561,13				
PIS	1399,25						
CAL-8				2354,83	2521,00		
CSL-8				2042,80	2250,26		
CSL16				2726,78	3002,19		
GL						1148,53	
RP1Q							2122,40

Cub 2006 - % - Paraná
05/22

,	Residencial			Comercial		Galpão	Residência
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto	Industrial	Popular
R1	3,86%	-1,68%	-1,52%				
PP4	8,63%	-0,27%					
R8	8,76%	2,40%	-1,92%				
R16		2,74%	2,30%				
PIS	6,37%						
CAL-8				3,86%	2,14%		
CSL-8				3,06%	1,21%		
CSL16				4,12%	1,73%		
GL						2,94%	
RP1Q							3,40%

Resumo dos Custos - R$/m² - Sinduscon Paraná Oeste
05/22

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileirade de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de Maio/22

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006". "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		%
R-1	2123,77	0,90
PP-4	2043,17	0,92
R-8	1946,68	0,92
PIS	1488,31	1,02

PADRÃO NORMAL		%
R-1	2465,02	0,92
PP-4	2357,46	0,93
R-8	**2113,24**	**0,939**
R-16	2048,80	0,96

PADRÃO ALTO		%
R-1	3066,44	1,18
R-8	2479,03	1,05
R-16	2619,92	0,92

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS - ANDARES LIVRES, SALAS E LOJAS

PADRÃO NORMAL		%
CAL - 8	2445,68	0,98
CSL - 8	2105,25	0,96
CSL - 16	2839,01	0,94

PADRÃO ALTO		%
CAL - 8	2574,87	0,97
CSL - 8	2277,40	0,94
CSL - 16	3054,18	0,92

PROJETOS - GALPÃO INDUSTRIAL E RESIDÊNCIA POPULAR

PROJETO		%
RP1Q	2194,52	0,94
GI	1182,32	1,31

ALBERI ANTONIO DAUBERMANN
Economista
CORECON 7.288 7ª Região