

Resumo dos Custos - R\$/m² - Sinduscon Parana Oeste 05/21

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de Maio/21

. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006". "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações

correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRAO BAIXO		%	
R-1	1863,79	1,28	
PP-4	1785,70	1,11	
R-8	1705,30	1,23	
PIS	1297,69	0,85	

PADRAO NORMAL		%	
R-1	2183,80	1,16	
PP-4	2088,70	1,03	
R-8	1860,62	1,201	
R-16	1810,27	1,20	

PADRAO ALTO		%	
R-1	2679,64	1,80	
R-8	2175,00	1,63	
R-16	2308,98	1,32	

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS - ANDARES LIVRES, SALAS E LOJAS

PADRÃO NORMAL		%	
CAL - 8	2153,59	1,32	
CSL - 8	1852,90	1,37	
CSL - 16	2494,78	1,31	

PADRÃO ALTO		%	
CAL - 8	2274,51	1,34	
CSL - 8	2008,59	1,36	
CSL - 16	2690,70	1,32	

PROJETOS - GALPÃO INDUSTRIAL E RESIDÊNCIA POPULAR

PROJETO		%	
RP1Q	1932,77	0,79	
GI	1032,68	1,96	


 ALBERI ANTONIO DAUBERMANN
 Economista
 CORECON 7.288 7ª Região