



## Resumo dos Custos - R\$/m<sup>2</sup> - R\$/m<sup>2</sup> - Sinduscon Parana Oeste 06/25

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de Junho/25

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações

correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

### PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		%
R-1	2546,40	0,31
PP-4	2421,25	0,42
R-8	2300,94	0,43
PIS	1791,96	0,41

PADRÃO NORMAL		%
R-1	2952,77	0,12
PP-4	2842,08	0,15
<b>R-8</b>	<b>2528,26</b>	<b>0,142</b>
R-16	2460,99	0,14

PADRÃO ALTO		%
R-1	3712,67	0,16
R-8	2984,30	0,17
R-16	3157,81	0,12

### PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS - ANDARES LIVRES, SALAS E LOJAS

PADRÃO NORMAL		%
CAL - 8	2967,80	0,13
CSL - 8	2532,87	0,12
CSL - 16	3410,94	0,13

PADRÃO ALTO		%
CAL - 8	3120,30	0,14
CSL - 8	2740,45	0,13
CSL - 16	3673,34	0,12

### PROJETOS - GALPÃO INDUSTRIAL E RESIDÊNCIA POPULAR

PROJETO		%
RP1Q	2608,45	0,28
GI	1386,18	0,34



ALBERI ANTONIO DAUBERMANN  
Economista  
CORECON 7.288 7ª Região