



## Resumo dos Custos - R\$/m<sup>2</sup> - R\$/m<sup>2</sup> - Sinduscon Parana Oeste 06/24

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de Junho/24

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações

correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

### PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		%
R-1	2404,86	0,16
PP-4	2267,93	0,26
R-8	2159,22	0,34
PIS	1666,74	0,25

PADRÃO NORMAL		%
R-1	2775,27	0,07
PP-4	2667,49	0,24
R-8	<b>2364,32</b>	<b>0,253</b>
R-16	2298,06	0,27

PADRÃO ALTO		%
R-1	3478,90	0,10
R-8	2802,16	0,24
R-16	2945,32	0,36

### PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS - ANDARES LIVRES, SALAS E LOJAS

PADRÃO NORMAL		%
CAL - 8	2765,21	0,40
CSL - 8	2372,00	0,37
CSL - 16	3185,28	0,38

PADRÃO ALTO		%
CAL - 8	2912,36	0,38
CSL - 8	2564,33	0,35
CSL - 16	3426,28	0,36

### PROJETOS - GALPÃO INDUSTRIAL E RESIDÊNCIA POPULAR

PROJETO		%
RP1Q	2397,11	0,07
GI	1293,38	0,43



ALBERI ANTONIO DAUBERMANN  
Economista  
CORECON 7.288 7ª Região