Cub 2006 - R$/m² - Sinduscon Paraná Oeste
06/22

Projeto	Residencial			Comercial		Galpão	Residência
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto	Industrial	Popular
R1	2227,01	2606,69	3219,81				
PP4	2131,40	2484,44					
R8	2029,40	**2227,55**	2600,58				
R16		2158,74	2756,84				
PIS	1561,91						
CAL-8				2573,25	2703,60		
CSL-8				2220,16	2395,49		
CSL16				2993,46	3213,01		
GL						1241,44	
RP1Q							2322,46

Cub 2006 - R$ - Paraná
06/22

Projeto	Residencial			Comercial		Galpão	Residência
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto	Industrial	Popular
R1	2052,13	2515,89	3133,72				
PP4	1890,24	2373,30					
R8	1797,84	**2072,20**	2540,71				
R16		2002,17	2580,59				
PIS	1405,26						
CAL-8				2364,99	2531,96		
CSL-8				2051,04	2260,37		
CSL16				2737,87	3015,51		
GL						1149,38	
RP1Q							2124,92

Cub 2006 - % - Paraná
06/22

,	Residencial			Comercial		Galpão	Residência
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto	Industrial	Popular
R1	8,52%	3,61%	2,75%				
PP4	12,76%	4,68%					
R8	12,88%	7,50%	2,36%				
R16		7,82%	6,83%				
PIS	11,15%						
CAL-8				8,81%	6,78%		
CSL-8				8,25%	5,98%		
CSL16				9,34%	6,55%		
GL						8,01%	
RP1Q							9,30%

Resumo dos Custos - R$/m² - Sinduscon Paraná Oeste
06/22

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileirade de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de Junho/22

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006". "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		%
R-1	2227,01	4,86
PP-4	2131,40	4,32
R-8	2029,40	4,25
PIS	1561,91	4,94

PADRÃO NORMAL		%
R-1	2606,69	5,75
PP-4	2484,44	5,39
R-8	**2227,55**	**5,409**
R-16	2158,74	5,37

PADRÃO ALTO		%
R-1	3219,81	5,00
R-8	2600,58	4,90
R-16	2756,84	5,23

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS - ANDARES LIVRES, SALAS E LOJAS

PADRÃO NORMAL		%
CAL - 8	2573,25	5,22
CSL - 8	2220,16	5,46
CSL - 16	2993,46	5,44

PADRÃO ALTO		%
CAL - 8	2703,60	5,00
CSL - 8	2395,49	5,18
CSL - 16	3213,01	5,20

PROJETOS - GALPÃO INDUSTRIAL E RESIDÊNCIA POPULAR

PROJETO		%
RP1Q	2322,46	5,83
GI	1241,44	5,00

ALBERI ANTONIO DAUBERMANN
Economista
CORECON 7.288 7ª Região