

Resumo dos Custos - R\$/m² - Sinduscon Paraná Oeste 06/21

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de Junho/21

. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006". "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações

correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		%
R-1	1886,92	1,24
PP-4	1812,17	1,48
R-8	1729,41	1,41
PIS	1315,16	1,35

PADRÃO NORMAL		%
R-1	2204,97	0,97
PP-4	2109,61	1,00
R-8	1881,56	1,125
R-16	1830,16	1,10

PADRÃO ALTO		%
R-1	2711,18	1,18
R-8	2202,91	1,28
R-16	2335,09	1,13

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS - ANDARES LIVRES, SALAS E LOJAS

PADRÃO NORMAL		%
CAL - 8	2177,14	1,09
CSL - 8	1872,65	1,07
CSL - 16	2522,61	1,12

PADRÃO ALTO		%
CAL - 8	2299,43	1,10
CSL - 8	2030,72	1,10
CSL - 16	2721,72	1,15

PROJETOS - GALPÃO INDUSTRIAL E RESIDÊNCIA POPULAR

PROJETO		%
RP1Q	1953,14	1,05
GI	1042,64	0,96


ALBERI ANTONIO DAUBERMANN
 Economista
 CORECON 7.288 7ª Região