

Resumo dos Custos - R\$/m² - R\$/m² - Sinduscon Parana Oeste 07/25

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de Julho/25

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações

correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		%
R-1	2610,36	2,51
PP-4	2471,66	2,08
R-8	2347,76	2,03
PIS	1835,12	2,41

PADRÃO NORMAL		%
R-1	3047,73	3,22
PP-4	2922,76	2,84
R-8	2601,97	2,915
R-16	2530,78	2,84

PADRÃO ALTO		%
R-1	3807,28	2,55
R-8	3057,42	2,45
R-16	3245,03	2,76

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS - ANDARES LIVRES, SALAS E LOJAS

PADRÃO NORMAL		%
CAL - 8	3049,14	2,74
CSL - 8	2608,34	2,98
CSL - 16	3511,53	2,95

PADRÃO ALTO		%
CAL - 8	3200,43	2,57
CSL - 8	2815,30	2,73
CSL - 16	3773,53	2,73

PROJETOS - GALPÃO INDUSTRIAL E RESIDÊNCIA POPULAR

PROJETO		%
RP1Q	2702,95	3,62
GI	1429,61	3,13



ALBERI ANTONIO DAUBERMANN
Economista
CORECON 7.288 7ª Região