

Resumo dos Custos - R\$/m² - R\$/m² - Sinduscon Parana Oeste 07/24

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de Julho/24

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações

correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		%
R-1	2414,63	0,41
PP-4	2277,37	0,42
R-8	2169,01	0,45
PIS	1671,24	0,27

PADRÃO NORMAL		%
R-1	2784,52	0,33
PP-4	2676,74	0,35
R-8	2373,06	0,370
R-16	2306,46	0,37

PADRÃO ALTO		%
R-1	3489,32	0,30
R-8	2811,71	0,34
R-16	2957,24	0,40

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS - ANDARES LIVRES, SALAS E LOJAS

PADRÃO NORMAL		%
CAL - 8	2775,77	0,38
CSL - 8	2381,94	0,42
CSL - 16	3198,72	0,42

PADRÃO ALTO		%
CAL - 8	2923,01	0,37
CSL - 8	2574,59	0,40
CSL - 16	3440,14	0,40

PROJETOS - GALPÃO INDUSTRIAL E RESIDÊNCIA POPULAR

PROJETO		%
RP1Q	2404,61	0,31
GI	1298,37	0,39



ALBERI ANTONIO DAUBERMANN
Economista
CORECON 7.288 7ª Região