Cub 2006 - R$/m² - Sinduscon Parana Oeste
07/23

Projeto	Residencial			Comercial		Galpão	Residência
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto	Industrial	Popular
R1	2323,32	2668,15	3324,51				
PP4	2195,26	2556,47					
R8	2095,93	**2278,76**	2682,77				
R16		2211,05	2835,67				
PIS	1613,39						
CAL-8				2663,63	2804,73		
CSL-8				2288,00	2473,33		
CSL16				3070,37	3301,30		
GL						1268,18	
RP1Q							2352,73

Cub 2006 - R$ - Paraná
07/23

Projeto	Residencial			Comercial		Galpão	Residência
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto	Industrial	Popular
R1	2248,10	2795,81	3430,03				
PP4	2057,53	2620,02					
R8	1952,31	**2285,53**	2768,08				
R16		2212,83	2828,24				
PIS	1543,54						
CAL-8				2605,16	2789,24		
CSL-8				2253,26	2486,35		
CSL16				3006,63	3316,42		
GL						1251,54	
RP1Q							2408,86

Cub 2006 - % - Paraná
07/23

,	Residencial			Comercial		Galpão	Residência
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto	Industrial	Popular
R1	3,35%	-4,57%	-3,08%				
PP4	6,69%	-2,43%					
R8	7,36%	-0,30%	-3,08%				
R16		-0,08%	0,26%				
PIS	4,53%						
CAL-8				2,24%	0,56%		
CSL-8				1,54%	-0,52%		
CSL16				2,12%	-0,46%		
GL						1,33%	
RP1Q							-2,33%

Resumo dos Custos - R$/m² - R$/m² - Sinduscon Parana Oeste 07/23

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileirade de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de Julho/23

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006". "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		%
R-1	2323,32	0,25
PP-4	2195,26	0,36
R-8	2095,93	0,44
PIS	1613,39	0,27

PADRÃO NORMAL		%
R-1	2668,15	0,10
PP-4	2556,47	0,29
R-8	**2278,76**	**0,196**
R-16	2211,05	0,23

PADRÃO ALTO		%
R-1	3324,51	0,14
R-8	2682,77	0,24
R-16	2835,67	0,24

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS - ANDARES LIVRES, SALAS E LOJAS

PADRÃO NORMAL		%
CAL - 8	2663,63	0,25
CSL - 8	2288,00	0,30
CSL - 16	3070,37	0,27

PADRÃO ALTO		%
CAL - 8	2804,73	0,25
CSL - 8	2473,33	0,26
CSL - 16	3301,30	0,23

PROJETOS - GALPÃO INDUSTRIAL E RESIDÊNCIA POPULAR

PROJETO		%
RP1Q	2352,73	-0,09
GI	1268,18	0,22

ALBERI ANTONIO DAUBERMANN
Economista
CORECON 7.288 7ª Região