

Resumo dos Custos - R\$/m² - Sinduscon Paraná Oeste 07/21

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de Julho/21

. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006". "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações

correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRAO BAIXO		%
R-1	2006,15	6,32
PP-4	1920,98	6,00
R-8	1832,40	5,95
PIS	1400,05	6,46

PADRAO NORMAL		%
R-1	2346,75	6,43
PP-4	2240,50	6,20
R-8	2001,21	6,360
R-16	1945,36	6,29

PADRAO ALTO		%
R-1	2892,81	6,70
R-8	2341,77	6,30
R-16	2481,09	6,25

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS - ANDARES LIVRES, SALAS E LOJAS

PADRÃO NORMAL		%
CAL - 8	2315,87	6,37
CSL - 8	1992,92	6,42
CSL - 16	2683,36	6,37

PADRÃO ALTO		%
CAL - 8	2441,90	6,20
CSL - 8	2158,60	6,30
CSL - 16	2891,78	6,25

PROJETOS - GALPÃO INDUSTRIAL E RESIDÊNCIA POPULAR

PROJETO		%
RP1Q	2086,44	6,82
GI	1107,94	6,26


 ALBERI ANTONIO DAUBERMANN
 Economista
 CORECON 7.288 7ª Região