

Resumo dos Custos - R\$/m² - R\$/m² - Sinduscon Parana Oeste 01/25

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de Janeiro/25

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações

correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		%
R-1	2508,68	-0,41
PP-4	2377,00	-0,07
R-8	2259,27	-0,06
PIS	1757,13	0,36

PADRÃO NORMAL		%
R-1	2922,82	0,14
PP-4	2807,82	0,23
R-8	2492,43	0,303
R-16	2423,43	0,18

PADRÃO ALTO		%
R-1	3658,45	-0,02
R-8	2940,34	0,12
R-16	3108,58	0,45

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS - ANDARES LIVRES, SALAS E LOJAS

PADRÃO NORMAL		%
CAL - 8	2915,56	0,25
CSL - 8	2497,23	0,34
CSL - 16	3360,00	0,39

PADRÃO ALTO		%
CAL - 8	3063,13	0,12
CSL - 8	2696,64	0,32
CSL - 16	3612,77	0,45

PROJETOS - GALPÃO INDUSTRIAL E RESIDÊNCIA POPULAR

PROJETO		%
RP1Q	2564,27	0,84
GI	1366,06	0,29



ALBERI ANTONIO DAUBERMANN
Economista
CORECON 7.288 7ª Região