Cub 2006 - R$/m² - Sinduscon Parana Oeste
01/24

Projeto	Residencial			Comercial		Galpão	Residência
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto	Industrial	Popular
R1	2375,05	2741,42	3406,99				
PP4	2238,81	2630,00					
R8	2135,82	**2341,05**	2759,29				
R16		2272,11	2915,81				
PIS	1650,45						
CAL-8				2734,28	2539,14		
CSL-8				2352,23	2539,14		
CSL16				3158,61	3392,21		
GL						1281,76	
RP1Q							2386,31

Cub 2006 - R$ - Paraná
01/24

Projeto	Residencial			Comercial		Galpão	Residência
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto	Industrial	Popular
R1	2266,94	2820,18	3447,72				
PP4	2076,96	2640,82					
R8	1970,67	**2299,55**	2795,52				
R16		2228,03	2838,30				
PIS	1564,78						
CAL-8				2609,34	2807,76		
CSL-8				2257,18	2515,11		
CSL16				3012,19	3353,36		
GL						1250,27	
RP1Q							2430,25

Cub 2006 - % - Paraná
01/24

,	Residencial			Comercial		Galpão	Residência
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto	Industrial	Popular
R1	4,77%	-2,79%	-1,18%				
PP4	7,79%	-0,41%					
R8	8,38%	1,80%	-1,30%				
R16		1,98%	2,73%				
PIS	5,47%						
CAL-8				4,79%	-9,57%		
CSL-8				4,21%	0,96%		
CSL16				4,86%	1,16%		
GL						2,52%	
RP1Q							-1,81%

Resumo dos Custos - R$/m² - R$/m² - Sinduscon Parana Oeste 01/24

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileirade de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de Janeiro/24

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006". "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		%
R-1	2375,05	0,12
PP-4	2238,81	0,06
R-8	2135,82	0,04
PIS	1650,45	0,13

PADRÃO NORMAL		%
R-1	2741,42	0,19
PP-4	2630,00	0,20
R-8	**2341,05**	**0,168**
R-16	2272,11	0,17

PADRÃO ALTO		%
R-1	3406,99	0,22
R-8	2759,29	0,18
R-16	2915,81	0,19

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS - ANDARES LIVRES, SALAS E LOJAS

PADRÃO NORMAL		%
CAL - 8	2734,28	0,22
CSL - 8	2352,23	0,18
CSL - 16	3158,61	0,18

PADRÃO ALTO		%
CAL - 8	2876,56	0,22
CSL - 8	2539,14	0,18
CSL - 16	3392,21	0,19

PROJETOS - GALPÃO INDUSTRIAL E RESIDÊNCIA POPULAR

PROJETO		%
RP1Q	2386,31	0,12
GI	1281,76	0,17

ALBERI ANTONIO DAUBERMANN
Economista
CORECON 7.288 7ª Região