## Cub 2006 - R$/m² - Sinduscon Parana Oeste
## 01/23

| Projeto | Residencial | | | Comercial | | Galpão | Residência |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Baixo | Normal | Alto | Normal | Alto | Industrial | Popular |
| R1 | 2284,41 | 2638,72 | 3273,27 | | | | |
| PP4 | 2183,03 | 2519,27 | | | | | |
| R8 | 2079,35 | **2257,50** | 2648,34 | | | | |
| R16 | | 2189,64 | 2802,00 | | | | |
| PIS | 1603,72 | | | | | | |
| CAL-8 | | | | 2619,60 | 2756,92 | | |
| CSL-8 | | | | 2254,09 | 2435,76 | | |
| CSL16 | | | | 3038,01 | 3264,44 | | |
| GL | | | | | | 1252,84 | |
| RP1Q | | | | | | | 2344,48 |

## Cub 2006 - R$ - Paraná
## 01/23

| Projeto | Residencial | | | Comercial | | Galpão | Residência |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Baixo | Normal | Alto | Normal | Alto | Industrial | Popular |
| **R1** | 2192,26 | 2708,36 | 3337,36 | | | | |
| **PP4** | 2013,27 | 2546,09 | | | | | |
| **R8** | 1911,89 | **2221,44** | 2698,69 | | | | |
| **R16** | | 2150,86 | 2757,50 | | | | |
| **PIS** | 1501,15 | | | | | | |
| **CAL-8** | | | | 2536,30 | 2712,68 | | |
| **CSL-8** | | | | 2194,11 | 2415,95 | | |
| **CSL16** | | | | 2928,62 | 3223,61 | | |
| **GL** | | | | | | 1222,64 | |
| **RP1Q** | | | | | | | 2319,31 |

## Cub 2006 - % - Paraná
## 01/23

| , | Residencial | | | Comercial | | Galpão | Residência |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Baixo | Normal | Alto | Normal | Alto | Industrial | Popular |
| **R1** | 4,20% | -2,57% | -1,92% | | | | |
| **PP4** | 8,43% | -1,05% | | | | | |
| **R8** | 8,76% | 1,62% | -1,87% | | | | |
| **R16** | | 1,80% | 1,61% | | | | |
| **PIS** | 6,83% | | | | | | |
| **CAL-8** | | | | 3,28% | 1,63% | | |
| **CSL-8** | | | | 2,73% | 0,82% | | |
| **CSL16** | | | | 3,74% | 1,27% | | |
| **GL** | | | | | | 2,47% | |
| **RP1Q** | | | | | | | 1,09% |

# Resumo dos Custos - R$/m² - R$/m² - Sinduscon Parana Oeste 01/23

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileirade de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de Janeiro/23

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006". "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

## PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

| PADRÃO BAIXO | | % |
|---|---|---|
| **R-1** | 2284,41 | 0,23 |
| **PP-4** | 2183,03 | 0,21 |
| **R-8** | 2079,35 | 0,20 |
| **PIS** | 1603,72 | 0,76 |

| PADRÃO NORMAL | | % |
|---|---|---|
| **R-1** | 2638,72 | 0,09 |
| **PP-4** | 2519,27 | 0,12 |
| **R-8** | **2257,50** | **0,106** |
| **R-16** | 2189,64 | 0,08 |

| PADRÃO ALTO | | % |
|---|---|---|
| **R-1** | 3273,27 | 0,12 |
| **R-8** | 2648,34 | 0,11 |
| **R-16** | 2802,00 | 0,23 |

## PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS - ANDARES LIVRES, SALAS E LOJAS

| PADRÃO NORMAL | | % |
|---|---|---|
| **CAL - 8** | 2619,60 | 0,54 |
| **CSL - 8** | 2254,09 | 0,31 |
| **CSL - 16** | 3038,01 | 0,33 |

| PADRÃO ALTO | | % |
|---|---|---|
| **CAL - 8** | 2756,92 | 0,63 |
| **CSL - 8** | 2435,76 | 0,36 |
| **CSL - 16** | 3264,44 | 0,36 |

## PROJETOS - GALPÃO INDUSTRIAL E RESIDÊNCIA POPULAR

| PROJETO | | % |
|---|---|---|
| **RP1Q** | 2344,48 | 0,09 |
| **GI** | 1252,84 | 0,42 |

ALBERI ANTONIO DAUBERMANN
Economista
CORECON 7.288 7ª Região