Cub 2006 - R$/m² - Sinduscon Paraná Oeste
01/22

Projeto	Residencial			Comercial		Galpão	Residência
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto	Industrial	Popular
R1	2056,04	2397,41	2972,11				
PP4	1968,03	2289,02					
R8	1876,90	**2047,81**	2402,58				
R16		1986,69	2538,18				
PIS	1434,60						
CAL-8				2369,12	2495,68		
CSL-8				2040,26	2207,64		
CSL16				2748,37	2958,59		
GL						1137,11	
RP1Q							2116,83

Cub 2006 - R$ - Paraná
01/22

Projeto	Residencial			Comercial		Galpão	Residência
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto	Industrial	Popular
R1	1981,33	2439,94	2998,44				
PP4	1822,70	2303,54					
R8	1732,36	**2007,34**	2438,51				
R16		1940,25	2483,36				
PIS	1371,04						
CAL-8				2289,03	2452,25		
CSL-8				1985,20	2187,62		
CSL16				2654,50	2921,94		
GL						1100,87	
RP1Q							2069,28

Cub 2006 - % - Paraná
01/22

,	Residencial			Comercial		Galpão	Residência
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto	Industrial	Popular
R1	3,77%	-1,74%	-0,88%				
PP4	7,97%	-0,63%					
R8	8,34%	2,02%	-1,47%				
R16		2,39%	2,21%				
PIS	4,64%						
CAL-8				3,50%	1,77%		
CSL-8				2,77%	0,92%		
CSL16				3,54%	1,25%		
GL						3,29%	
RP1Q							2,30%

Resumo dos Custos - R$/m² - Sinduscon Paraná Oeste
01/22

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileirade de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de Janeiro/22

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006". "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		%
R-1	2056,04	0,34
PP-4	1968,03	0,45
R-8	1876,90	0,42
PIS	1434,60	0,46

PADRÃO NORMAL		%
R-1	2397,41	0,30
PP-4	2289,02	0,34
R-8	**2047,81**	**0,338**
R-16	1986,69	0,33

PADRÃO ALTO		%
R-1	2972,11	0,26
R-8	2402,58	0,33
R-16	2538,18	0,35

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS - ANDARES LIVRES, SALAS E LOJAS

PADRÃO NORMAL		%
CAL - 8	2369,12	0,30
CSL - 8	2040,26	0,29
CSL - 16	2748,37	0,35

PADRÃO ALTO		%
CAL - 8	2495,68	0,29
CSL - 8	2207,64	0,28
CSL - 16	2958,59	0,33

PROJETOS - GALPÃO INDUSTRIAL E RESIDÊNCIA POPULAR

PROJETO		%
RP1Q	2116,83	0,27
GI	1137,11	0,25

ALBERI ANTONIO DAUBERMANN
Economista
CORECON 7.288 7ª Região