

Resumo dos Custos - R\$/m² - Sinduscon Paraná Oeste 01/21

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de Janeiro/21

. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".
"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações

correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRAO BAIXO		%
R-1	1753,96	1,70
PP-4	1682,14	2,10
R-8	1599,83	2,15
PIS	1235,01	2,21

PADRAO NORMAL		%
R-1	2108,77	1,12
PP-4	2010,18	1,24
R-8	1782,32	1,34
R-16	1736,01	1,24

PADRAO ALTO		%
R-1	2575,43	1,24
R-8	2070,38	1,46
R-16	2201,99	1,46

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS - ANDARES LIVRES, SALAS E LOJAS

PADRÃO NORMAL		%
CAL - 8	2052,32	1,37
CSL - 8	1765,92	1,30
CSL - 16	2376,12	1,38

PADRÃO ALTO		%
CAL - 8	2165,53	1,38
CSL - 8	1917,38	1,42
CSL - 16	2567,43	1,49

PROJETOS - GALPÃO INDUSTRIAL E RESIDÊNCIA POPULAR

PROJETO		%
RP1Q	1907,30	1,48
GI	994,26	1,31


 ALBERI ANTONIO DAUBERMANN
 Economista
 CORECON 7.288 7ª Região