

Resumo dos Custos - R\$/m² - R\$/m² - Sinduscon Parana Oeste 02/25

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de Fevereiro/25

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações

correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		%
R-1	2519,12	0,42
PP-4	2386,51	0,40
R-8	2267,92	0,38
PIS	1763,91	0,39

PADRÃO NORMAL		%
R-1	2932,32	0,33
PP-4	2817,49	0,34
R-8	2500,19	0,311
R-16	2432,23	0,36

PADRÃO ALTO		%
R-1	3673,47	0,41
R-8	2950,31	0,34
R-16	3119,65	0,36

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS - ANDARES LIVRES, SALAS E LOJAS

PADRÃO NORMAL		%
CAL - 8	2927,12	0,40
CSL - 8	2505,32	0,32
CSL - 16	3370,55	0,31

PADRÃO ALTO		%
CAL - 8	3075,53	0,40
CSL - 8	2705,97	0,35
CSL - 16	3625,03	0,34

PROJETOS - GALPÃO INDUSTRIAL E RESIDÊNCIA POPULAR

PROJETO		%
RP1Q	2573,96	0,38
GI	1370,03	0,29



ALBERI ANTONIO DAUBERMANN
Economista
CORECON 7.288 7ª Região