Cub 2006 - R$/m² - Sinduscon Parana Oeste
02/24

Projeto	Residencial			Comercial		Galpão	Residência
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto	Industrial	Popular
R1	2377,57	2745,99	3414,57				
PP4	2242,15	2634,21					
R8	2139,16	**2344,89**	2765,57				
R16		2275,77	2919,98				
PIS	1651,87						
CAL-8				2736,53	2879,65		
CSL-8				2354,54	2542,46		
CSL16				3162,02	3397,00		
GL						1283,18	
RP1Q							2387,18

Cub 2006 - R$ - Paraná
02/24

Projeto	Residencial			Comercial		Galpão	Residência
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto	Industrial	Popular
R1	2271,51	2824,58	3450,31				
PP4	2085,06	2645,89					
R8	1979,29	**2304,04**	2802,66				
R16		2232,07	2840,14				
PIS	1570,95						
CAL-8				2608,28	2807,94		
CSL-8				2258,21	2516,81		
CSL16				3013,65	3355,47		
GL						1252,88	
RP1Q							2438,62

Cub 2006 - % - Paraná
02/24

,	Residencial			Comercial		Galpão	Residência
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto	Industrial	Popular
R1	4,67%	-2,78%	-1,04%				
PP4	7,53%	-0,44%					
R8	8,08%	1,77%	-1,32%				
R16		1,96%	2,81%				
PIS	5,15%						
CAL-8				4,92%	2,55%		
CSL-8				4,27%	1,02%		
CSL16				4,92%	1,24%		
GL						2,42%	
RP1Q							-2,11%

Resumo dos Custos - R$/m² - R$/m² - Sinduscon Parana Oeste 02/24

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileirade de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de Fevereiro/24

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006". "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		%
R-1	2377,57	0,11
PP-4	2242,15	0,15
R-8	2139,16	0,16
PIS	1651,87	0,09

PADRÃO NORMAL		%
R-1	2745,99	0,17
PP-4	2634,21	0,16
R-8	**2344,89**	**0,164**
R-16	2275,77	0,16

PADRÃO ALTO		%
R-1	3414,57	0,22
R-8	2765,57	0,23
R-16	2919,98	0,14

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS - ANDARES LIVRES, SALAS E LOJAS

PADRÃO NORMAL		%
CAL - 8	2736,53	0,08
CSL - 8	2354,54	0,10
CSL - 16	3162,02	0,11

PADRÃO ALTO		%
CAL - 8	2879,65	0,11
CSL - 8	2542,46	0,13
CSL - 16	3397,00	0,14

PROJETOS - GALPÃO INDUSTRIAL E RESIDÊNCIA POPULAR

PROJETO		%
RP1Q	2387,18	0,04
GI	1283,18	0,11

ALBERI ANTONIO DAUBERMANN
Economista
CORECON 7.288 7ª Região