Cub 2006 - R$/m² - Sinduscon Parana Oeste
02/23

Projeto	Residencial			Comercial		Galpão	Residência
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto	Industrial	Popular
R1	2287,08	2639,62	3274,47				
PP4	2186,58	2521,25					
R8	2082,93	**2261,51**	2652,53				
R16		2193,62	2808,98				
PIS	1607,05						
CAL-8				2628,01	2766,25		
CSL-8				2259,21	2441,06		
CSL16				3045,68	3272,29		
GL						1254,50	
RP1Q							2348,73

Cub 2006 - R$ - Paraná
02/23

Projeto	Residencial			Comercial		Galpão	Residência
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto	Industrial	Popular
R1	2198,03	2715,87	3349,66				
PP4	2017,33	2549,07					
R8	1914,87	**2223,81**	2704,74				
R16		2152,85	2757,94				
PIS	1505,48						
CAL-8				2535,56	2712,17		
CSL-8				2194,40	2417,03		
CSL16				2927,70	3224,15		
GL						1224,91	
RP1Q							2330,21

Cub 2006 - % - Paraná
02/23

,	Residencial			Comercial		Galpão	Residência
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto	Industrial	Popular
R1	4,05%	-2,81%	-2,24%				
PP4	8,39%	-1,09%					
R8	8,78%	1,70%	-1,93%				
R16		1,89%	1,85%				
PIS	6,75%						
CAL-8				3,65%	1,99%		
CSL-8				2,95%	0,99%		
CSL16				4,03%	1,49%		
GL						2,42%	
RP1Q							0,79%

Resumo dos Custos - R$/m² - R$/m² - Sinduscon Parana Oeste 02/23

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileirade de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de Fevereiro/23

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006". "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		%
R-1	2287,08	0,12
PP-4	2186,58	0,16
R-8	2082,93	0,17
PIS	1607,05	0,21

PADRÃO NORMAL		%
R-1	2639,62	0,03
PP-4	2521,25	0,08
R-8	**2261,51**	**0,178**
R-16	2193,62	0,18

PADRÃO ALTO		%
R-1	3274,47	0,04
R-8	2652,53	0,16
R-16	2808,98	0,25

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS - ANDARES LIVRES, SALAS E LOJAS

PADRÃO NORMAL		%
CAL - 8	2628,01	0,32
CSL - 8	2259,21	0,23
CSL - 16	3045,68	0,25

PADRÃO ALTO		%
CAL - 8	2766,25	0,34
CSL - 8	2441,06	0,22
CSL - 16	3272,29	0,24

PROJETOS - GALPÃO INDUSTRIAL E RESIDÊNCIA POPULAR

PROJETO		%
RP1Q	2348,73	0,18
GI	1254,50	0,13

ALBERI ANTONIO DAUBERMANN
Economista
CORECON 7.288 7ª Região