

Cub 2006 - R\$/m² - Sinduscon Paraná Oeste
02/22

Projeto	Residencial			Comercial		Galpão	Residência
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto	Industrial	Popular
R1	2061,80	2404,31	2979,57				
PP4	1976,04	2295,92					
R8	1883,49	2054,45	2409,20				
R16			1992,40	2546,57			
PIS					2375,83	2502,21	
CAL-8					2046,74	2214,21	
CSL-8					2757,80	2968,06	
CSL16							1142,13
GL							
RP1Q							2127,57

Cub 2006 - R\$ - Paraná
02/22

Projeto	Residencial			Comercial		Galpão	Residência
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto	Industrial	Popular
R1	1989,07	2453,54	3028,43				
PP4	1828,17	2311,62					
R8	1735,27	2015,00	2458,57				
R16			2491,02				
PIS		1947,23					
CAL-8				2293,33	2457,02		
CSL-8				1990,76	2193,86		
CSL16				2660,87	2929,76		
GL						1105,48	
RP1Q							2080,65

Cub 2006 - % - Paraná
02/22

,	Residencial			Comercial		Galpão	Residência
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto	Industrial	Popular
R1	3,66%	-2,01%	-1,61%				
PP4	8,09%	-0,68%					
R8	8,54%	1,96%	-2,01%				
R16		2,32%	2,23%				
PIS							
CAL-8				3,60%	1,84%		
CSL-8				2,81%	0,93%		
CSL16				3,64%	1,31%		
GL						3,31%	
RP1Q	4,68%						2,25%

Resumo dos Custos - R\$/m² - Sinduscon Paraná Oeste

02/22

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de Fevereiro/22

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006". "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações

correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		%
R-1	2061,80	0,28
PP-4	1976,04	0,41
R-8	1883,49	0,35
PIS	1441,22	0,46

PADRÃO NORMAL		%
R-1	2404,31	0,29
PP-4	2295,92	0,30
R-8	2054,45	0,324
R-16	1992,40	0,29

PADRÃO ALTO		%
R-1	2979,57	0,25
R-8	2409,20	0,28
R-16	2546,57	0,33

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS - ANDARES LIVRES, SALAS E LOJAS

PADRÃO NORMAL		%
CAL - 8	2375,83	0,28
CSL - 8	2046,74	0,32
CSL - 16	2757,80	0,34

PADRÃO ALTO		%
CAL - 8	2502,21	0,26
CSL - 8	2214,21	0,30
CSL - 16	2968,06	0,32

PROJETOS - GALPÃO INDUSTRIAL E RESIDÊNCIA POPULAR

PROJETO		%
RP1Q	2127,57	0,51
GI	1142,13	0,44



ALBERI ANTONIO DAUBERMANN
Economista
CORECON 7.288 7^a Região