



## Resumo dos Custos - R\$/m<sup>2</sup> - Sinduscon Paraná Oeste 02/21

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de Fevereiro/21

. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006". "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações

correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

### PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRAO BAIXO		%
R-1	1764,29	0,59
PP-4	1692,41	0,61
R-8	1609,61	0,61
PIS	1240,74	0,46

PADRAO NORMAL		%
R-1	2119,23	0,50
PP-4	2019,65	0,47
R-8	<b>1791,51</b>	<b>0,515</b>
R-16	1744,64	0,50

PADRAO ALTO		%
R-1	2588,96	0,53
R-8	2081,40	0,53
R-16	2212,82	0,49

### PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS - ANDARES LIVRES, SALAS E LOJAS

PADRÃO NORMAL		%
CAL - 8	2061,88	0,47
CSL - 8	1774,87	0,51
CSL - 16	2388,45	0,52

PADRÃO ALTO		%
CAL - 8	2175,43	0,46
CSL - 8	1926,63	0,48
CSL - 16	2580,03	0,49

### PROJETOS - GALPÃO INDUSTRIAL E RESIDÊNCIA POPULAR

PROJETO		%
RP1Q	1915,01	0,40
GI	998,70	0,45

  
 ALBERI ANTONIO DAUBERMANN  
 Economista  
 CORECON 7.288 7ª Região