Cub 2006 - R$/m² - Sinduscon Parana Oeste
12/23

Projeto	Residencial			Comercial		Galpão	Residência
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto	Industrial	Popular
R1	2372,18	2736,16	3399,42				
PP4	2237,56	2624,64					
R8	2134,99	**2337,12**	2754,42				
R16		2268,24	2910,23				
PIS	1648,33						
CAL-8				2728,29	2534,66		
CSL-8				2348,10	2534,66		
CSL16				3153,07	3385,89		
GL						1279,65	
RP1Q							2383,56

Cub 2006 - R$ - Paraná
12/23

Projeto	Residencial			Comercial		Galpão	Residência
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto	Industrial	Popular
R1	2257,43	2813,42	3448,56				
PP4	2067,09	2633,83					
R8	1980,75	**2296,03**	2790,17				
R16		2224,96	2839,84				
PIS	1552,47						
CAL-8				2612,18	2807,19		
CSL-8				2258,18	2510,59		
CSL16				3013,58	3347,39		
GL						1251,23	
RP1Q							2420,66

Cub 2006 - % - Paraná
12/23

,	Residencial			Comercial		Galpão	Residência
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto	Industrial	Popular
R1	5,08%	-2,75%	-1,42%				
PP4	8,25%	-0,35%					
R8	7,79%	1,79%	-1,28%				
R16		1,95%	2,48%				
PIS	6,17%						
CAL-8				4,44%	-9,71%		
CSL-8				3,98%	0,96%		
CSL16				4,63%	1,15%		
GL						2,27%	
RP1Q							-1,53%

Resumo dos Custos - R$/m² - R$/m² - Sinduscon Parana Oeste 12/23

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileirade de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de Dezembro/23

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006". "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		%
R-1	2372,18	0,06
PP-4	2237,56	0,11
R-8	2134,99	0,10
PIS	1648,33	0,12

PADRÃO NORMAL		%
R-1	2736,16	0,05
PP-4	2624,64	0,07
R-8	**2337,12**	**0,085**
R-16	2268,24	0,09

PADRÃO ALTO		%
R-1	3399,42	0,04
R-8	2754,42	0,08
R-16	2910,23	0,09

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS - ANDARES LIVRES, SALAS E LOJAS

PADRÃO NORMAL		%
CAL - 8	2728,29	0,09
CSL - 8	2348,10	0,07
CSL - 16	3153,07	0,10

PADRÃO ALTO		%
CAL - 8	2870,33	0,08
CSL - 8	2534,66	0,07
CSL - 16	3385,89	0,09

PROJETOS - GALPÃO INDUSTRIAL E RESIDÊNCIA POPULAR

PROJETO		%
RP1Q	2383,56	0,04
GI	1279,65	0,05

ALBERI ANTONIO DAUBERMANN
Economista
CORECON 7.288 7ª Região