Cub 2006 - R$/m² - Sinduscon Paraná Oeste
12/22

Projeto	Residencial			Comercial		Galpão	Residência
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto	Industrial	Popular
R1	2279,26	2636,36	3269,37				
PP4	2178,47	2516,18					
R8	2075,29	**2255,12**	2645,49				
R16		2187,91	2795,50				
PIS	1591,70						
CAL-8				2614,29	2752,24		
CSL-8				2249,94	2431,90		
CSL16				3032,63	3259,44		
GL						1246,58	
RP1Q							2337,88

Cub 2006 - R$ - Paraná
12/22

Projeto	Residencial			Comercial		Galpão	Residência
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto	Industrial	Popular
R1	2185,40	2698,71	3322,47				
PP4	2009,84	2542,17					
R8	1910,72	**2219,09**	2693,68				
R16		2148,24	2757,67				
PIS	1498,41						
CAL-8				2533,90	2701,70		
CSL-8				2195,52	2409,82		
CSL16				2930,69	3216,52		
GL						1227,33	
RP1Q							2314,18

Cub 2006 - % - Paraná
12/22

,	Residencial			Comercial		Galpão	Residência
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto	Industrial	Popular
R1	4,29%	-2,31%	-1,60%				
PP4	8,39%	-1,02%					
R8	8,61%	1,62%	-1,79%				
R16		1,85%	1,37%				
PIS	6,23%						
CAL-8				3,17%	1,87%		
CSL-8				2,48%	0,92%		
CSL16				3,48%	1,33%		
GL						1,57%	
RP1Q							1,02%

Resumo dos Custos - R$/m² - Sinduscon Paraná Oeste 12/22

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileirade de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de Dezembro/22

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006". "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		%
R-1	2279,26	0,18
PP-4	2178,47	0,20
R-8	2075,29	0,24
PIS	1591,70	0,14

PADRÃO NORMAL		%
R-1	2636,36	0,00
PP-4	2516,18	0,10
R-8	**2255,12**	**0,080**
R-16	2187,91	0,10

PADRÃO ALTO		%
R-1	3269,37	0,18
R-8	2645,49	0,22
R-16	2795,50	0,18

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS - ANDARES LIVRES, SALAS E LOJAS

PADRÃO NORMAL		%
CAL - 8	2614,29	0,33
CSL - 8	2249,94	0,13
CSL - 16	3032,63	0,16

PADRÃO ALTO		%
CAL - 8	2752,24	0,46
CSL - 8	2431,90	0,20
CSL - 16	3259,44	0,21

PROJETOS - GALPÃO INDUSTRIAL E RESIDÊNCIA POPULAR

PROJETO		%
RP1Q	2337,88	-0,20
GI	1246,58	-0,09

ALBERI ANTONIO DAUBERMANN
Economista
CORECON 7.288 7ª Região