

Resumo dos Custos - R\$/m² - Sinduscon Paraná Oeste 12/21

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de Dezembro/21

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações

correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRAO BAIXO		%
R-1	2049,17	0,43
PP-4	1959,24	0,52
R-8	1869,05	0,55
PIS	1428,05	0,60

PADRAO NORMAL		%
R-1	2390,24	0,33
PP-4	2281,16	0,40
R-8	2040,92	0,417
R-16	1980,14	0,39

PADRAO ALTO		%
R-1	2964,31	0,30
R-8	2394,70	0,40
R-16	2529,38	0,51

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS - ANDARES LIVRES, SALAS E LOJAS

PADRÃO NORMAL		%
CAL - 8	2362,06	0,43
CSL - 8	2034,43	0,47
CSL - 16	2738,81	0,50

PADRÃO ALTO		%
CAL - 8	2488,45	0,40
CSL - 8	2201,55	0,46
CSL - 16	2948,76	0,49

PROJETOS - GALPÃO INDUSTRIAL E RESIDÊNCIA POPULAR

PROJETO		%
RP1Q	2111,05	0,39
GI	1134,31	0,48


ALBERI ANTONIO DAUBERMANN
 Economista
 CORECON 7.288 7ª Região