

Cub 2006 - R\$/m² - Sinduscon Parana Oeste
08/25

Projeto	Residencial			Comercial		Galpão	Residência
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto	Industrial	Popular
R1	2616,02	3051,49	3813,59				
PP4	2480,10	2929,43					
R8	2356,12	2608,25	3064,65				
R16		2537,01	3253,56				
PIS	1840,88						
CAL-8				3057,30	3208,61		
CSL-8				2615,29	2822,65		
CSL16				3522,00	3784,20		
GL						1432,36	
RP1Q							2704,69

Cub 2006 - R\$ - Paraná
08/25

Projeto	Residencial			Comercial		Galpão	Residência
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto	Industrial	Popular
R1	2499,14	3125,55	3817,28				
PP4	2288,26	2921,97					
R8	2170,55	2546,14	3089,31				
R16		2469,60	3140,85				
PIS	1725,02						
CAL-8				2875,85	3087,76		
CSL-8				2489,99	2767,44		
CSL16				3325,11	3692,08		
GL						1379,41	
RP1Q							2694,44

Cub 2006 - % - Paraná
08/25

Projeto	Residencial			Comercial		Galpão	Residência
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto	Industrial	Popular
R1	4,68%	-2,37%	-0,10%				
PP4	8,38%	0,26%					
R8	8,55%	2,44%	-0,80%				
R16		2,73%	3,59%				
PIS	6,72%						
CAL-8				6,31%	3,91%		
CSL-8				5,03%	2,00%		
CSL16				5,92%	2,50%		
GL						#VALOR!	
RP1Q							0,38%

Resumo dos Custos - R\$/m² - R\$/m² - Sinduscon Parana Oeste 08/25

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de Agosto/25

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações

correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		%
R-1	2616,02	0,22
PP-4	2480,10	0,34
R-8	2356,12	0,36
PIS	1840,88	0,31

PADRÃO NORMAL		%
R-1	3051,49	0,12
PP-4	2929,43	0,23
R-8	2608,25	0,241
R-16	2537,01	0,25

PADRÃO ALTO		%
R-1	3813,59	0,17
R-8	3064,65	0,24
R-16	3253,56	0,26

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS - ANDARES LIVRES, SALAS E LOJAS

PADRÃO NORMAL		%
CAL - 8	3057,30	0,27
CSL - 8	2615,29	0,27
CSL - 16	3522,00	0,30

PADRÃO ALTO		%
CAL - 8	3208,61	0,26
CSL - 8	2822,65	0,26
CSL - 16	3784,20	0,28

PROJETOS - GALPÃO INDUSTRIAL E RESIDÊNCIA POPULAR

PROJETO		%
RP1Q	2704,69	0,06
GI	1432,36	0,19



ALBERI ANTONIO DAUBERMANN
Economista
CORECON 7.288 7ª Região