

Resumo dos Custos - R\$/m² - R\$/m² - Sinduscon Parana Oeste 08/24

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de Agosto/24

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações

correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		%
R-1	2487,65	3,02
PP-4	2338,86	2,70
R-8	2226,02	2,63
PIS	1720,42	2,94

PADRÃO NORMAL		%
R-1	2881,92	3,50
PP-4	2763,72	3,25
R-8	2450,99	3,284
R-16	2383,32	3,33

PADRÃO ALTO		%
R-1	3602,65	3,25
R-8	2895,07	2,96
R-16	3052,24	3,21

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS - ANDARES LIVRES, SALAS E LOJAS

PADRÃO NORMAL		%
CAL - 8	2867,39	3,30
CSL - 8	2460,55	3,30
CSL - 16	3303,62	3,28

PADRÃO ALTO		%
CAL - 8	3015,90	3,18
CSL - 8	2656,59	3,19
CSL - 16	3549,81	3,19

PROJETOS - GALPÃO INDUSTRIAL E RESIDÊNCIA POPULAR

PROJETO		%
RP1Q	2498,82	3,92
GI	1340,84	3,27



ALBERI ANTONIO DAUBERMANN
Economista
CORECON 7.288 7ª Região