Cub 2006 - R$/m² - Sinduscon Parana Oeste
08/23

Projeto	Residencial			Comercial		Galpão	Residência
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto	Industrial	Popular
R1	2372,03	2732,10	3395,99				
PP4	2229,96	2613,46					
R8	2127,37	**2327,39**	2743,45				
R16		2258,67	2895,83				
PIS	1644,92						
CAL-8				2716,86	2859,45		
CSL-8				2337,66	2525,20		
CSL16				3135,80	3370,32		
GL						1278,59	
RP1Q							2384,17

Cub 2006 - R$ - Paraná
08/23

Projeto	Residencial			Comercial		Galpão	Residência
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto	Industrial	Popular
R1	2250,39	2799,27	3424,27				
PP4	2060,54	2623,02					
R8	1955,54	**2287,66**	2767,70				
R16		2215,12	2830,21				
PIS	1546,07						
CAL-8				2604,21	2788,83		
CSL-8				2254,07	2487,77		
CSL16				3008,03	3318,71		
GL						1249,98	
RP1Q							2413,83

Cub 2006 - % - Paraná
08/23

,	Residencial			Comercial		Galpão	Residência
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto	Industrial	Popular
R1	5,41%	-2,40%	-0,83%				
PP4	8,22%	-0,36%					
R8	8,79%	1,74%	-0,88%				
R16		1,97%	2,32%				
PIS	6,39%						
CAL-8				4,33%	2,53%		
CSL-8				3,71%	1,50%		
CSL16				4,25%	1,56%		
GL						2,29%	
RP1Q							-1,23%

Resumo dos Custos - R$/m² - R$/m² - Sinduscon Parana Oeste 08/23

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileirade de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de Agosto/23

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006". "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		%
R-1	2372,03	2,10
PP-4	2229,96	1,58
R-8	2127,37	1,50
PIS	1644,92	1,95

PADRÃO NORMAL		%
R-1	2732,10	2,40
PP-4	2613,46	2,23
R-8	**2327,39**	**2,134**
R-16	2258,67	2,15

PADRÃO ALTO		%
R-1	3395,99	2,15
R-8	2743,45	2,26
R-16	2895,83	2,12

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS - ANDARES LIVRES, SALAS E LOJAS

PADRÃO NORMAL		%
CAL - 8	2716,86	2,00
CSL - 8	2337,66	2,17
CSL - 16	3135,80	2,13

PADRÃO ALTO		%
CAL - 8	2859,45	1,95
CSL - 8	2525,20	2,10
CSL - 16	3370,32	2,09

PROJETOS - GALPÃO INDUSTRIAL E RESIDÊNCIA POPULAR

PROJETO		%
RP1Q	2384,17	1,34
GI	1278,59	0,82

ALBERI ANTONIO DAUBERMANN
Economista
CORECON 7.288 7ª Região