Cub 2006 - R$/m² - Sinduscon Paraná Oeste
08/22

Projeto	Residencial			Comercial		Galpão	Residência
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto	Industrial	Popular
R1	2264,78	2633,32	3254,13				
PP4	2163,46	2505,79					
R8	2058,94	**2246,56**	2629,77				
R16		2178,14	2777,93				
PIS	1583,44						
CAL-8				2592,90	2726,17		
CSL-8				2236,71	2415,85		
CSL16				3014,67	3238,73		
GL						1247,54	
RP1Q							2349,92

Cub 2006 - R$ - Paraná
08/22

Projeto	Residencial			Comercial		Galpão	Residência
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto	Industrial	Popular
R1	2177,70	2689,98	3312,88				
PP4	1998,39	2531,06					
R8	1900,09	**2211,18**	2682,20				
R16		2138,05	2747,92				
PIS	1489,63						
CAL-8				2524,30	2693,03		
CSL-8				2190,52	2404,24		
CSL16				2924,87	3208,86		
GL						1228,00	
RP1Q							2300,54

Cub 2006 - % - Paraná
08/22

,	Residencial			Comercial		Galpão	Residência
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto	Industrial	Popular
R1	4,00%	-2,11%	-1,77%				
PP4	8,26%	-1,00%					
R8	8,36%	1,60%	-1,95%				
R16		1,88%	1,09%				
PIS	6,30%						
CAL-8				2,72%	1,23%		
CSL-8				2,11%	0,48%		
CSL16				3,07%	0,93%		
GL						1,59%	
RP1Q							2,15%

Resumo dos Custos - R$/m² - Sinduscon Paraná Oeste
08/22

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileirade de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de Agosto/22

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006". "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		%
R-1	2264,78	0,35
PP-4	2163,46	0,29
R-8	2058,94	0,27
PIS	1583,44	-0,02

PADRÃO NORMAL		%
R-1	2633,32	0,29
PP-4	2505,79	0,24
R-8	**2246,56**	**0,223**
R-16	2178,14	0,21

PADRÃO ALTO		%
R-1	3254,13	0,17
R-8	2629,77	0,22
R-16	2777,93	0,23

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS - ANDARES LIVRES, SALAS E LOJAS

PADRÃO NORMAL		%
CAL - 8	2592,90	0,21
CSL - 8	2236,71	0,24
CSL - 16	3014,67	0,21

PADRÃO ALTO		%
CAL - 8	2726,17	0,19
CSL - 8	2415,85	0,21
CSL - 16	3238,73	0,20

PROJETOS - GALPÃO INDUSTRIAL E RESIDÊNCIA POPULAR

PROJETO		%
RP1Q	2349,92	0,34
GI	1247,54	-0,10

ALBERI ANTONIO DAUBERMANN
Economista
CORECON 7.288 7ª Região