

Resumo dos Custos - R\$/m² - Sinduscon Paraná Oeste 08/21

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de Agosto/21

. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006". "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações

correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRAO BAIXO		%
R-1	2024,99	0,94
PP-4	1934,21	0,69
R-8	1844,79	0,68
PIS	1409,40	0,67

PADRAO NORMAL		%
R-1	2365,53	0,80
PP-4	2255,51	0,67
R-8	2016,24	0,751
R-16	1959,00	0,70

PADRAO ALTO		%
R-1	2932,50	1,37
R-8	2369,05	1,16
R-16	2500,26	0,77

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS - ANDARES LIVRES, SALAS E LOJAS

PADRÃO NORMAL		%
CAL - 8	2333,79	0,77
CSL - 8	2010,25	0,87
CSL - 16	2704,75	0,80

PADRÃO ALTO		%
CAL - 8	2460,21	0,75
CSL - 8	2176,23	0,82
CSL - 16	2913,64	0,76

PROJETOS - GALPÃO INDUSTRIAL E RESIDÊNCIA POPULAR

PROJETO		%
RP1Q	2088,17	0,08
GI	1117,54	0,87


 ALBERI ANTONIO DAUBERMANN
 Economista
 CORECON 7.288 7ª Região