

Resumo dos Custos - R\$/m² - Sinduscon Paraná Oeste 08/20

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de Agosto/20

. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006". "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações

correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRAO BAIXO		
R-1	1632,26	1,69
PP-4	1536,90	1,60
R-8	1452,65	1,61
PIS	1138,92	1,65

PADRAO NORMAL		
R-1	1989,94	1,68
PP-4	1874,59	1,60
R-8	1654,21	1,66
R-16	1612,56	1,64

PADRAO ALTO		
R-1	2426,47	1,55
R-8	1922,44	1,50
R-16	2030,01	1,62

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS - ANDARES LIVRES, SALAS E LOJAS

PADRÃO NORMAL		
CAL - 8	1895,14	1,64
CSL - 8	1632,00	1,69
CSL - 16	2187,24	1,69

PADRÃO ALTO		
CAL - 8	2004,56	1,56
CSL - 8	1776,63	1,60
CSL - 16	2370,63	1,60

PROJETOS - GALPÃO INDUSTRIAL E RESIDÊNCIA POPULAR

PROJETO		
RP1Q	1785,97	1,91
GI	904,22	1,89


 ALBERI ANTONIO DAUBERMANN
 Economista
 CORECON 7.288 7ª Região