

Cub 2006 - R\$/m² - Sinduscon Paraná Oeste
08/20

Projeto	Residencial			Comercial		Galpão	Residência
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto	Industrial	Popular
R1	1632,26	1989,94	2426,47				
PP4	1536,90	1874,59					
R8	1452,65	1654,21	1922,44				
R16		1612,56	2030,01				
PIS				1895,14	2004,56		
CAL-8				1632,00	1776,63		
CSL-8				2187,24	2370,63		
CSL16						904,22	
GL							
RP1Q	1138,92						1785,97

Cub 2006 - R\$ - Paraná
08/20

Projeto	Residencial			Comercial		Galpão	Residência
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto	Industrial	Popular
R1	1627,25	1997,75	2376,05				
PP4	1476,14	1888,34					
R8	1401,54	1626,97	1929,65				
R16		1572,44	2013,67				
PIS				1864,06	1996,97		
CAL-8				1610,21	1782,33		
CSL-8				2150,02	2376,48		
CSL16						886,80	
GL							
RP1Q	1145,39						1744,91

Cub 2006 - % - Paraná
08/20

,	Residencial			Comercial		Galpão	Residência
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto	Industrial	Popular
R1	0,31%	-0,39%	2,12%				
PP4	4,12%	-0,73%					
R8	3,65%	1,67%	-0,37%				
R16		2,55%	0,81%				
PIS				1,67%	0,38%		
CAL-8				1,35%	-0,32%		
CSL-8				1,73%	-0,25%		
CSL16						1,96%	
GL							
RP1Q	-0,57%						2,35%

Resumo dos Custos - R\$/m² - Sinduscon Paraná Oeste 08/20

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de Agosto/20

. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006". "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações

correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		
R-1	1632,26	1,69
PP-4	1536,90	1,60
R-8	1452,65	1,61
PIS	1138,92	1,65

PADRÃO NORMAL		
R-1	1989,94	1,68
PP-4	1874,59	1,60
R-8	1654,21	1,66
R-16	1612,56	1,64

PADRÃO ALTO		
R-1	2426,47	1,55
R-8	1922,44	1,50
R-16	2030,01	1,62

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS - ANDARES LIVRES, SALAS E LOJAS

PADRÃO NORMAL		
CAL - 8	1895,14	1,64
CSL - 8	1632,00	1,69
CSL - 16	2187,24	1,69

PADRÃO ALTO		
CAL - 8	2004,56	1,56
CSL - 8	1776,63	1,60
CSL - 16	2370,63	1,60

PROJETOS - GALPÃO INDUSTRIAL E RESIDÊNCIA POPULAR

PROJETO		
RP1Q	1785,97	1,91
GI	904,22	1,89



ALBERI ANTONIO DAUBERMANN
Economista
CORECON 7.288 7^a Região