	Cub 2006 - R\$/m² - Sinduscon Parana Oeste 04/25							
Projeto	F	Residencial		Come	rcial	Galpão	Residência	
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto	Industrial	Popular	
R1	2527,01	2940,44	3687,58					
PP4	2399,66	2831,25						
R8	2280,19	2512,87	2961,01					
R16	1	2445,68	3139,34					
PIS	1776,21							
CAL-8				2947,67	3096,02			
CSL-8				2519,13	2721,11			
CSL16				3390,12	3646,24			
GL						1373,53		
RP1Q							2586,83	

Cub 2006 - R\$ - Paraná 04/25							
Projeto	F	Residencial		Comercial		Galpão	Residência
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto	Industrial	Popular
R1	2418,34	3018,11	3695,60				
PP4	2219,75	2824,64					
R8	2107,01	2462,10	2999,38				
R16		2386,69	3038,62				
PIS	1670,75						
CAL-8				2778,25	2988,54		
CSL-8				2406,37	2680,19		
CSL16				3215,33	3577,00		
GL						1334,82	
RP1Q							2589,54

	Cub 2006 - % - Paraná 04/25							
,	F	Residencial		Comercial		Galpão	Residência	
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto	Industrial	Popular	
R1	4,49%	-2,57%	-0,22%					
PP4	8,11%	0,23%						
R8	8,22%	2,06%	-1,28%					
R16		2,47%	3,31%					
PIS	6,31%							
CAL-8				6,10%	3,60%			
CSL-8				4,69%	1,53%			
CSL16				5,44%	1,94%			
GL						2,90%		
RP1Q							-0,10%	

Resumo dos Custos - R\$/m² - R\$/m² - Sinduscon Parana Oeste 04/25

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileirade de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de Abril/25

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006". "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações

correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO %				
R-1	2527,01	0,07		
PP-4	2399,66	0,25		
R-8	2280,19	0,22		
PIS	1776,21	0,40		

PADRÃO	%	
R-1	2940,44	0,11
PP-4	2831,25	0,26
R-8	2512,87	0,264
R-16	2445,68	0,31

PADRA	%	
R-1	3687,58	0,25
R-8	2961,01	0,18
R-16	3139,34	0,40

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS - ANDARES LIVRES, SALAS E LOJAS

PADRÃO	%				
CAL - 8	2947,67	0,42			
CSL - 8	2519,13	0,26			
CSL - 16	3390,12	0,32			

PADRÃO ALTO %				
CAL - 8	0,41			
CSL - 8	2721,11	0,30		
CSL - 16	0,35			

PROJETOS - GALPÃO INDUSTRIAL E RESIDÊNCIA POPULAR

PROJETO %				
RP1Q	0,24			
GI	1373,53	0,05		

ALBERI ANTONIO DAUBERMANN Economista CORECON 7.288 7ª Região