

Resumo dos Custos - R\$/m² - R\$/m² - Sinduscon Parana Oeste 04/25

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. n.º. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de Abril/25

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações

correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		%
R-1	2527,01	0,07
PP-4	2399,66	0,25
R-8	2280,19	0,22
PIS	1776,21	0,40

PADRÃO NORMAL		%
R-1	2940,44	0,11
PP-4	2831,25	0,26
R-8	2512,87	0,264
R-16	2445,68	0,31

PADRÃO ALTO		%
R-1	3687,58	0,25
R-8	2961,01	0,18
R-16	3139,34	0,40

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS - ANDARES LIVRES, SALAS E LOJAS

PADRÃO NORMAL		%
CAL - 8	2947,67	0,42
CSL - 8	2519,13	0,26
CSL - 16	3390,12	0,32

PADRÃO ALTO		%
CAL - 8	3096,02	0,41
CSL - 8	2721,11	0,30
CSL - 16	3646,24	0,35

PROJETOS - GALPÃO INDUSTRIAL E RESIDÊNCIA POPULAR

PROJETO		%
RP1Q	2586,83	0,24
GI	1373,53	0,05



ALBERI ANTONIO DAUBERMANN
Economista
CORECON 7.288 7ª Região